

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bellingen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Dorfstraße 83

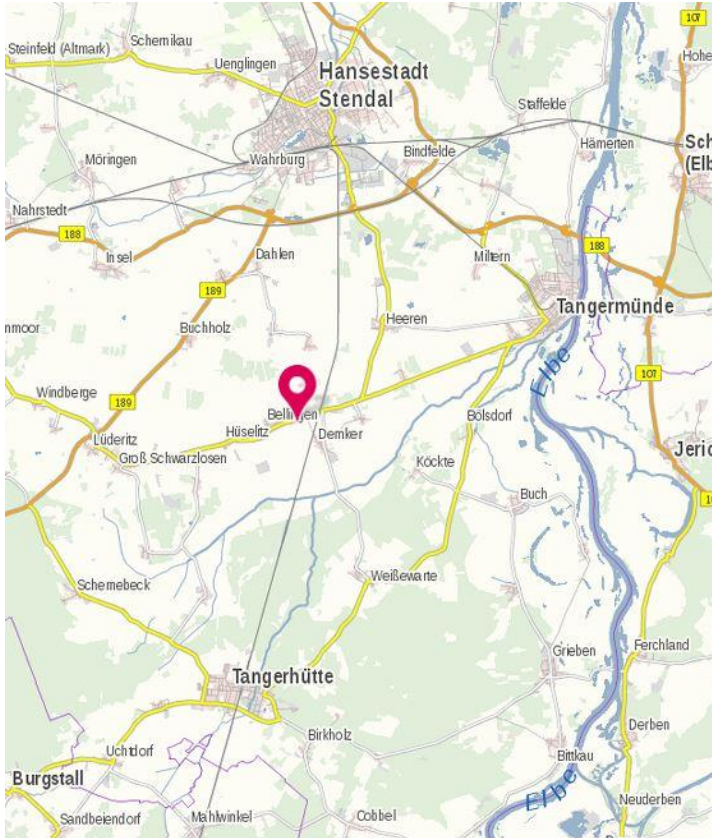
Angebot: Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bellingen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Bellingen, Flur 2, Flurstück 86/2, Grundstücksgröße: 5.595 m²



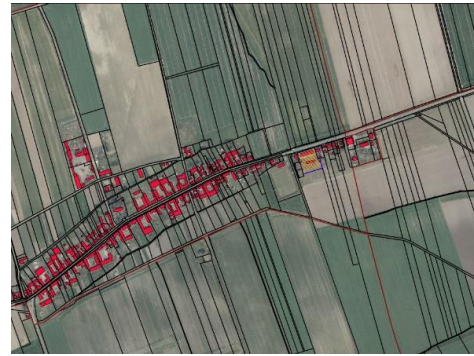
Beschreibung: Das 2 geschossige Gebäude wurde 1975 errichtet und hat 2 Hauseingänge. Insgesamt verfügt das Gebäude über 8 Wohneinheiten, wovon derzeit 2 vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 770 m². Weiterhin befinden sich auf dem hinteren Teil des Grundstücks 8 Garagen. Das Gebäude hat einen hohen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen.



Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und verfügt über einen Gas-, Strom-, Wasser- und Telekomanschluss.



Lage: Die Ortschaft Bellingen liegt im nördlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Die Ortschaft befindet sich zentral zwischen Stendal, Tangermünde und Tangerhütte. In unmittelbarer Nähe liegt die Bahnstation Demker. Von dort aus besteht die Möglichkeit in Richtung Stendal und Möglichkeit in Richtung Magdeburg zu fahren.



Lageplan LVermGeo LSA

Kaufpreis: Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.