

Mehrfamilienhaus in Elbnähe im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Deichstraße 14

Angebot: Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Bittkau, Flur 5, Flurstück 251 Grundstücksgröße: 1.200 m²



Beschreibung: Das Gebäude besteht aus 2 Teilen. Ein Gebäudeteil wurde ca. 1942 errichtet, der 2. zu DDR-Zeiten (Baujahr unbekannt). Der alte Gebäudeteil verfügt über 3 Wohneinheiten, welche derzeit noch vermietet sind. Der neuere Gebäudeteil verfügt über 8 Wohneinheiten, welche derzeit nicht vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 640 m². Der alte Gebäudeteil hat zwei Vollgeschosse und der neuere 3. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Elbnähe.

Das Gebäude hat einen hohen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen.



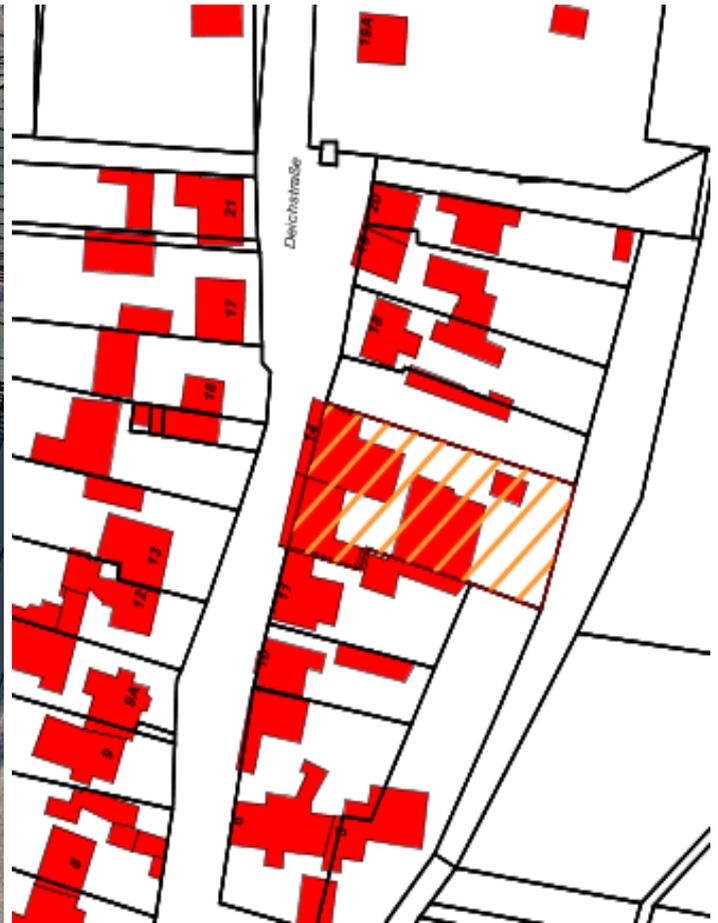


Erschließung:

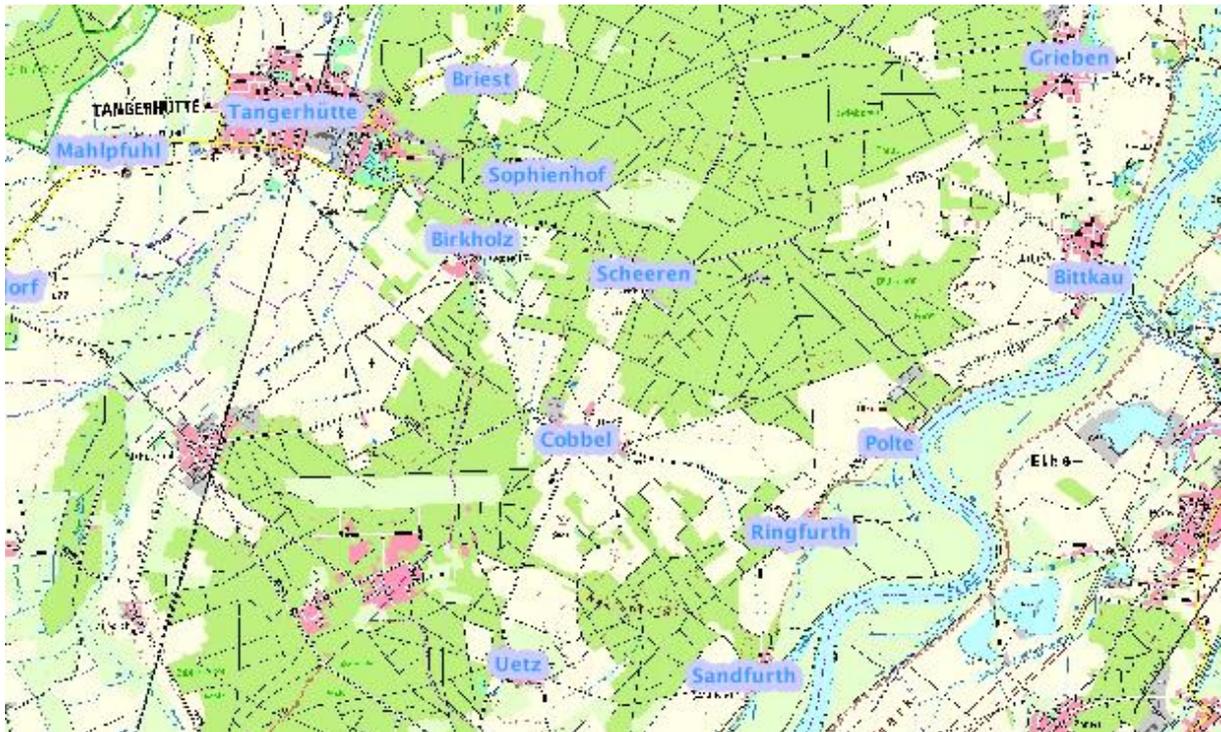
Das Grundstück verfügt über einen Strom-, Wasser- und Telekomanschluss. Beheizt wird das Gebäude mit Kohleofen. Ein Gasanschluss ist nicht vorhanden. Der Anschluss an die zentrale Abwasserversorgung erfolgt im Jahr 2016. Die Kosten hierfür wären durch den Erwerber zu tragen.

Lage:

Die Ortschaft Bittkau liegt im östlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte direkt an der Elbe.



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVermGeo LSA



Kaufpreis: Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.