

# **Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Ernst-Thälmann-Straße 65a**

## **Angebot**

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Bittkau, Flur 5, Flurstück 136 Grundstücksgröße: 2.685 m<sup>2</sup>



## **Beschreibung**

Das Gebäude ist eine ehemalige Schule und wurde ca. 1890 errichtet. Im Objekt befinden sich 5 Wohneinheiten, wovon derzeit 4 vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 245 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat einen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Stallgebäude, welches zu Garagen umgebaut wurde. Im hinteren Teil des Grundstücks ist Erholungsfläche für z.B. kleingärtnerische Zwecke vorhanden. Kaufgegenstand ist eine Teilfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup>, da sich eine Bushaltestelle auf dem Grundstück befindet und die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte diese zur Daseinsvorsorge erhalten will. Eine Zerlegungsvermessung ist noch erforderlich. Die Vermessungskosten hierfür gehen zu Lasten der Erwerber.



## **Erschließung**

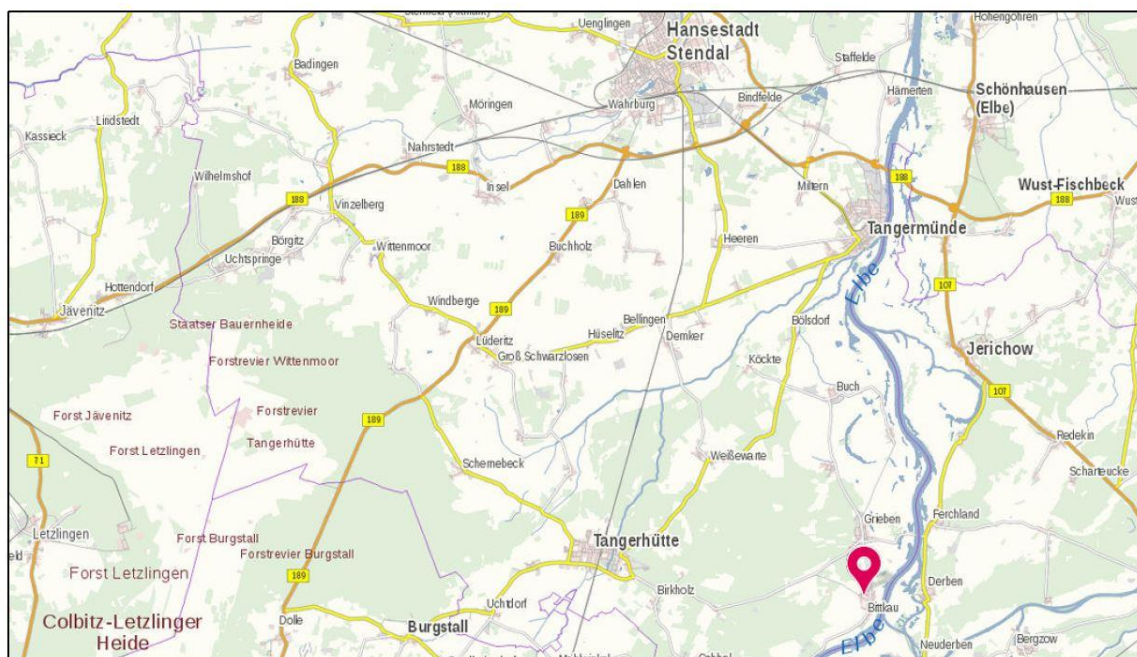
Das Grundstück ist mit allen gängigen Medien erschlossen und verfügt daher über einen Gas-, Strom-, Wasser-/ Abwasser- und Telefonanschluss.



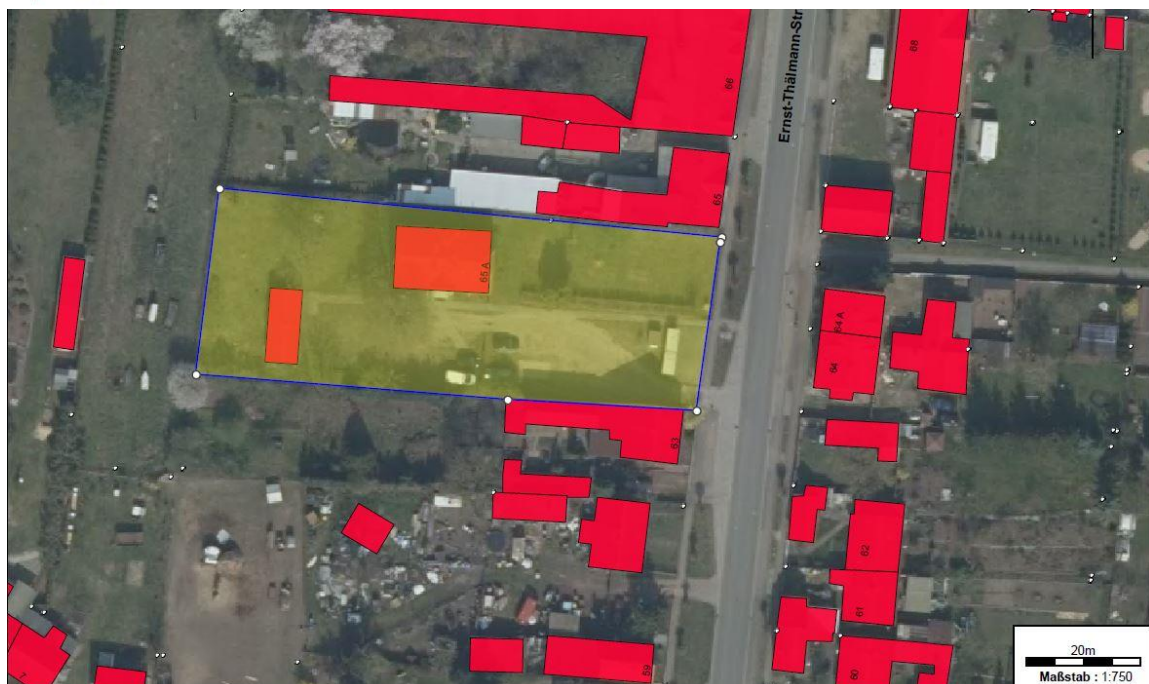
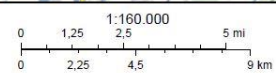


### Lage

Die Ortschaft Bittkau liegt im östlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte direkt an der Elbe. Der Ort ist in einem waldreichen Gebiet zwischen Elbe und Tanger gelegen. Derzeit hat die Ortschaft 590 Einwohner. Die Ortschaft befindet sich ca. 28 km von Stendal, 19 km von Tangermünde und 12 km von Tangerhütte entfernt.



Juli 1, 2019



### **Kaufpreis**

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist die Befürwortung durch die entsprechenden Gremien.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Den Gremien bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.