

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Hohe Angerstraße 25

Angebot

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bittkau der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Bittkau, Flur 5, Flurstück 58 Grundstücksgröße: 1.224 m²



Beschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1942 errichtet und verfügt über 4 Wohneinheiten, welche derzeit vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 276 m². Das Gebäude hat einen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Stallgebäude als Nebenglass sowie 1 Garage. Im hinteren Teil des Grundstücks ist Erholungsfläche für z.B. kleingärtnerische Zwecke vorhanden.

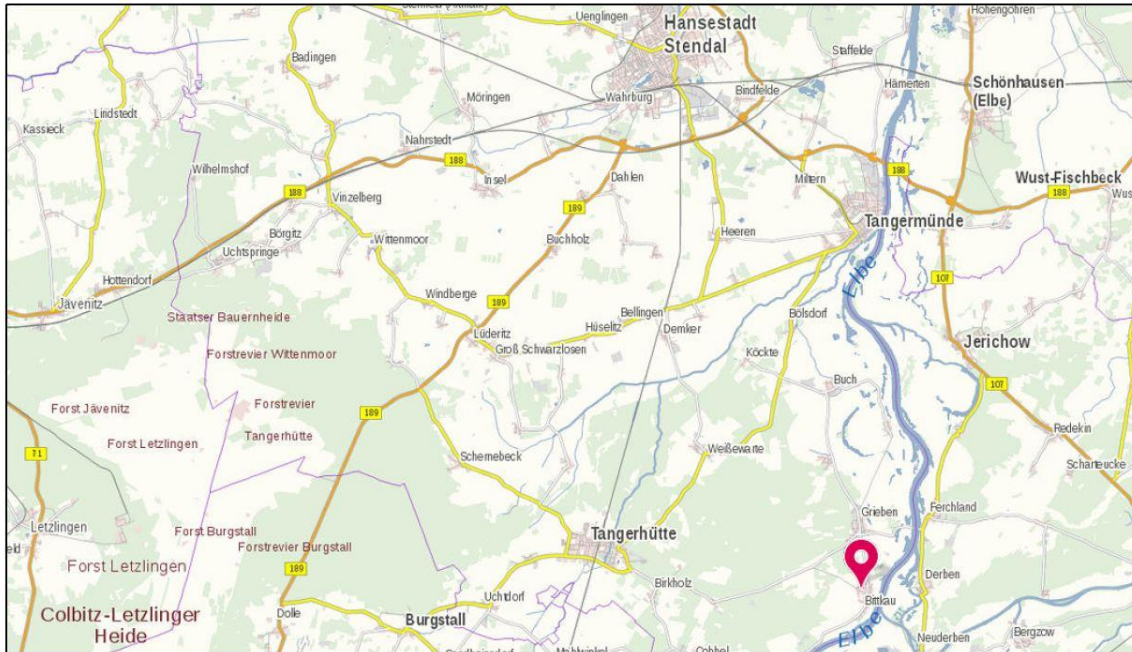


Erschließung

Das Grundstück ist mit allen gängigen Medien erschlossen und verfügt daher über einen Gas-, Strom-, Wasser-/ Abwasser- und Telefonanschluss.

Lage

Die Ortschaft Bittkau liegt im östlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte direkt an der Elbe. Der Ort ist in einem waldreichen Gebiet zwischen Elbe und Tanger gelegen. Derzeit hat die Ortschaft 590 Einwohner. Die Ortschaft befindet sich ca. 28 km von Stendal, 19 km von Tangermünde und 12 km von Tangerhütte entfernt.

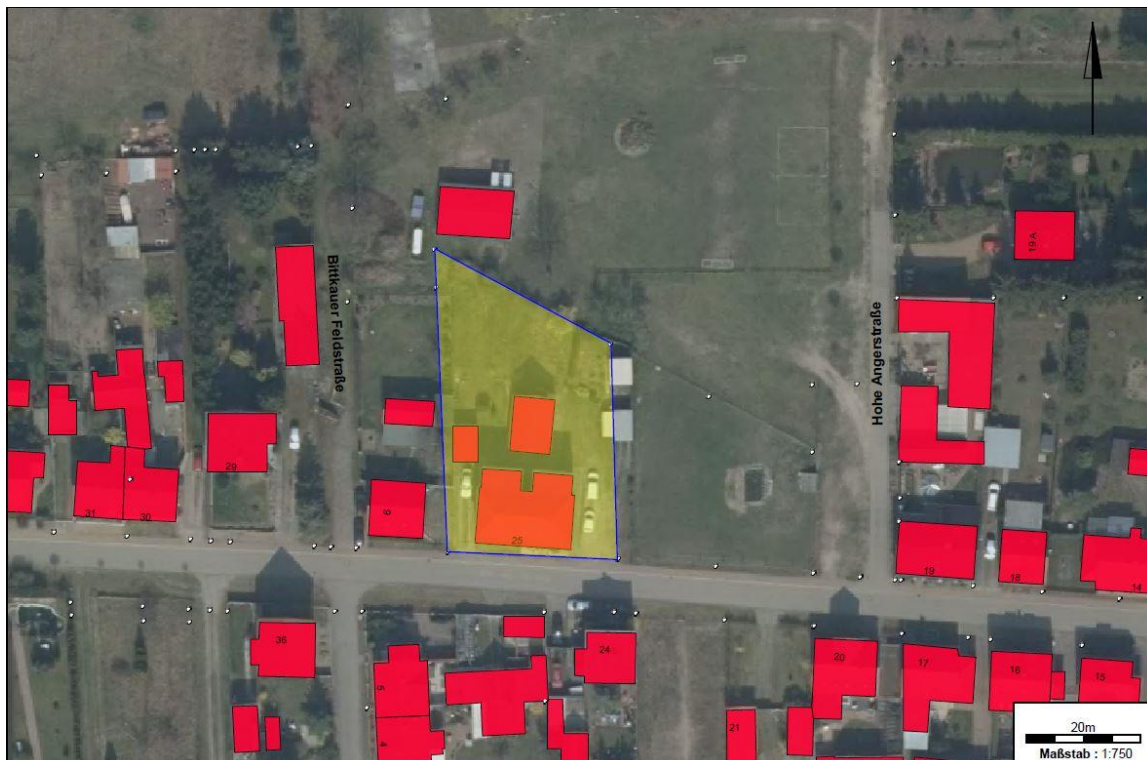


Juli 1, 2019



Override 1

1:160.000
0 1,25 2,5 5 mi
0 2,25 4,5 9 km



Kaufpreis

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist die Befürwortung durch die entsprechenden Gremien.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Den Gremien bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.