

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Cobbel der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Lindenstraße 64 a/b

Angebot

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Cobbel der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Cobbel, Flur 1, Flurstück 59 Grundstücksgröße: 3.959 m²



Beschreibung

Das Gebäude wurde 1970 errichtet und verfügt über 10 Wohneinheiten, die sich auf 2 Hauseingänge aufteilen. Derzeit sind 7 Wohneinheiten vermietet. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 487 m². Jede Wohneinheit verfügt über eine separate Heizung. Der Instandhaltungsbedarf ist altersentsprechend. Der Modernisierungs- und Sanierungsbedarf in den Wohneinheiten ist hoch. Neben dem Gebäude befinden sich Stellplätze zu den Wohneinheiten, sowie 7 Garagen.

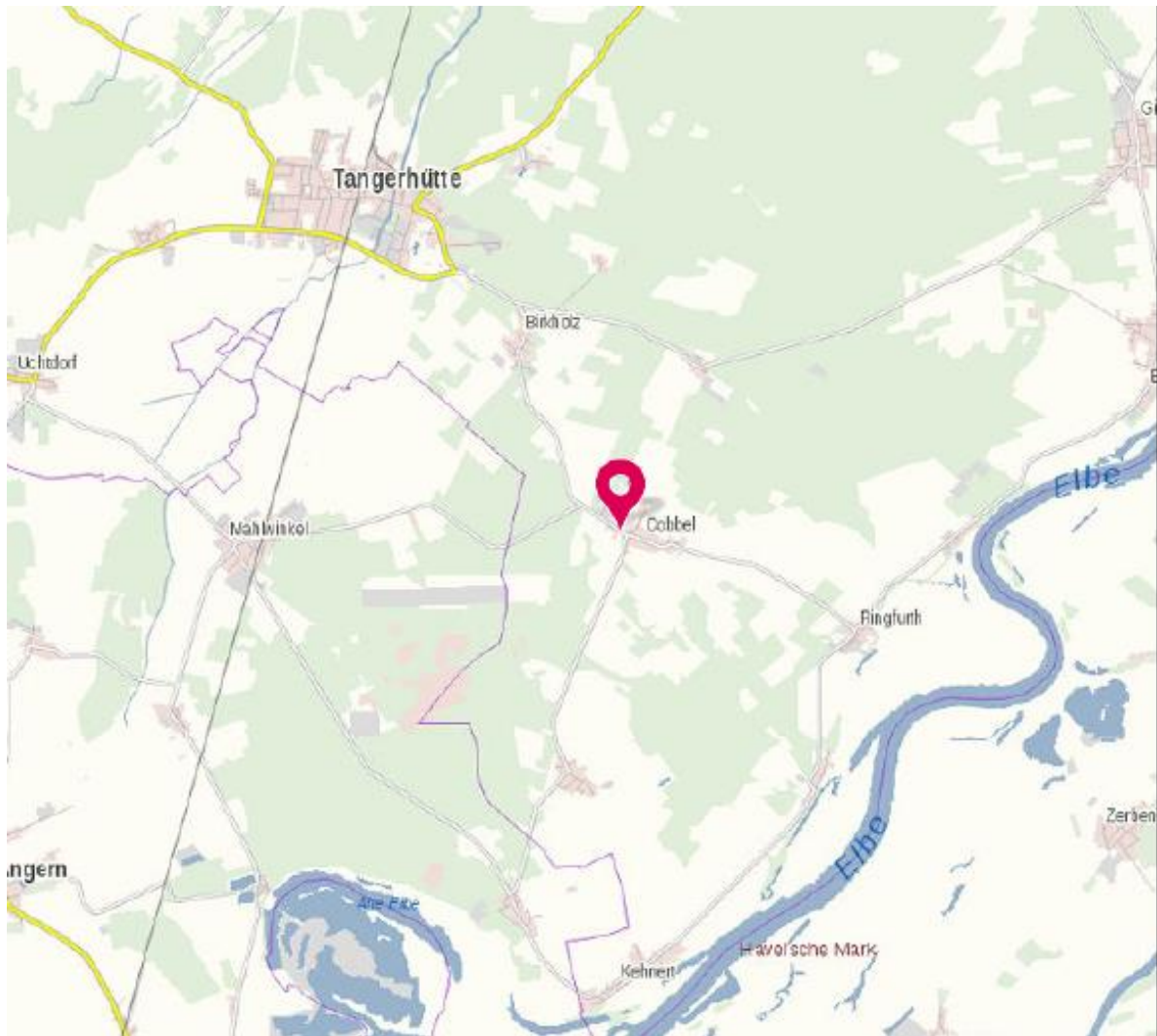


Erschließung

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Hausanschlüsse (Elektro, Wasser, Abwasser, Telefon) sind vorhanden. Die in den Wohnungen verbauten Heizungen werden mit Flüssiggas betrieben. Die Behälter hierzu befinden sich auf dem hinteren Grundstücksteil.

Lage

Die Ortschaft Cobbel liegt südöstlich der Stadt Tangerhütte. Derzeit hat die Ortschaft 255 Einwohner. Die Ortschaft befindet sich ca. 34 km von Stendal, 24 km von Tangermünde und 6 km von Tangerhütte entfernt.



Kaufpreis

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist die Befürwortung durch die entsprechenden Gremien.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Den Gremien bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.