

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Demker der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Damaschkeweg 12

Angebot

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Demker der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Demker, Flur 2, Flurstück 619/ 106 Grundstücksgröße: 2.430 m²



Beschreibung

Das Gebäude wurde 1990 errichtet und verfügt über 5 Wohneinheiten, welche derzeit vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 415 m². Jede Wohneinheit hat einen großzügigen Balkon. Der Instandhaltungsbedarf ist altersentsprechend. Vor dem Gebäude befinden sich Stellplätze zu den Wohneinheiten.



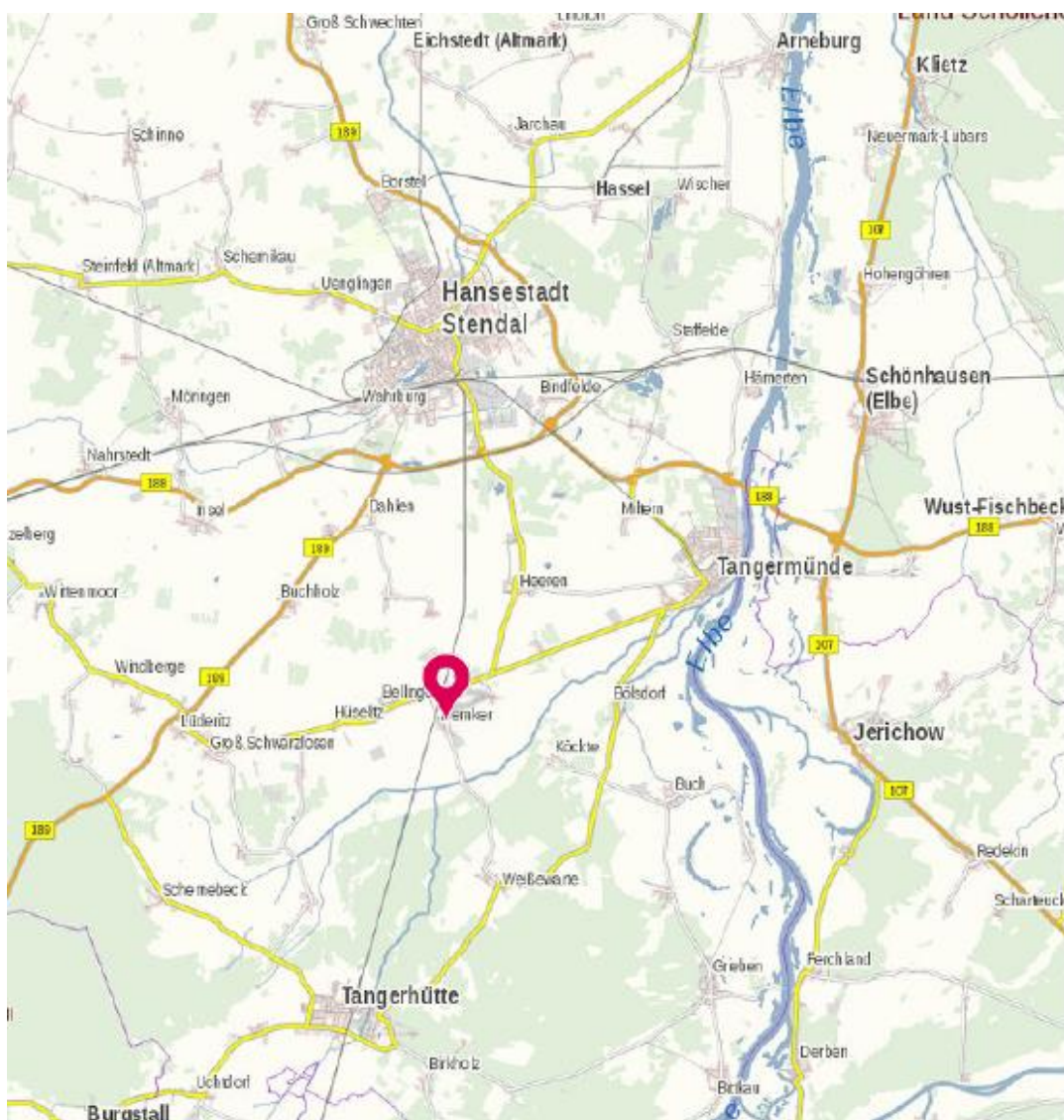
Erschließung

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Hausanschlüsse (Elektro, Wasser, Abwasser, Gas, Telefon) sind vorhanden.

Lage

Die Ortschaft Demker liegt im nördlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte sowie im Tal des Flusses Tanger. Derzeit hat die Ortschaft 372 Einwohner. Die Ortschaft befindet sich ca. 13 km von Stendal, 11 km von Tangermünde und 11 km von Tangerhütte entfernt. In Demker befindet sich

auch ein Haltepunkt der Deutschen Bahn, von dem man aus in Richtung Stendal und in Richtung Magdeburg fahren kann.



Kaufpreis

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist die Befürwortung durch die entsprechenden Gremien.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Den Gremien bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.