

# **Mehrfamilienhaus im Ortsteil Weißewarte der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Neue Schulstraße 1b**

## **Angebot**

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Weißewarte der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Weißewarte, Flur 1, Flurstück 911/34 Grundstücksgröße: 3.232 m<sup>2</sup>.



## **Beschreibung**

Das Gebäude wurde 1994 errichtet und verfügt über insgesamt 11 Wohneinheiten. Derzeit sind 3 Wohneinheiten vermietet. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 685 m<sup>2</sup>. 8 Wohneinheiten haben einen Balkon. Der Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsbedarf ist altersentsprechend. Die Grundstücksgröße muss dahingehend eingeschränkt werden, da sich auf dem Flurstück insgesamt 3 Wohnobjekte befinden. Bei einer separaten Veräußerung der Neuen Schulstraße 1b muss eine Zerlegungsvermessung durchgeführt werden, sodass man eine Grundstücksgröße von ca. 1.400 m<sup>2</sup> erhält.



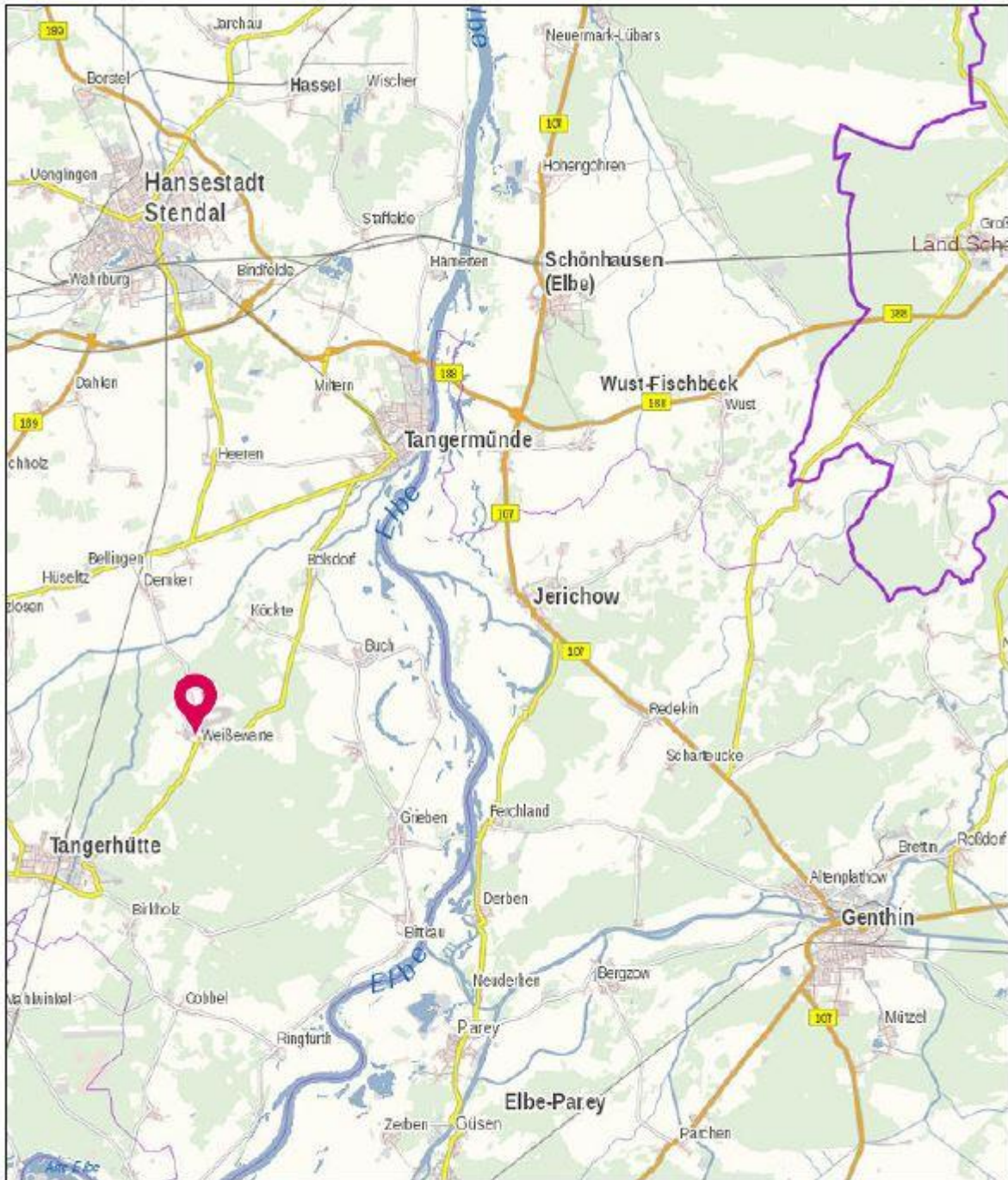
## **Erschließung**

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Hausanschlüsse (Elektro, Wasser, Abwasser, Gas, Telefon) sind vorhanden.

## Lage

Die Ortschaft Weißewarte (Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte) liegt inmitten der Altmark, eingebettet in ein großflächiges Waldgebiet aus Misch- und Kiefernwäldern. Am Ortsrand liegt der größte Wildpark Sachsen-Anhalts. Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nur ca. 5 km entfernten Ortsteil Stadt Tangerhütte. Im Stadtzentrum der Stadt Tangerhütte befindet sich ein Bahnhof. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg. Weitere Entfernungen:

Stendal:	ca. 18 km
Magdeburg:	ca. 55 km
Geplanter A 14-Neubau, Abf. Lüderitz	ca. 14 km



Juli 3, 2019



Override 1

1:160.000  
0 1,25 2,5 5 mi  
0 2,25 4,5 9 km



### **Kaufpreis**

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag und in Zusammenhang mit der Zerlegungsvermessung entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist die Befürwortung durch die entsprechenden Gremien.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Den Gremien bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.