

Ehemaliges Herrenhaus mit großem Grundstück in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte OT Groß Schwarzlosen, Kirchstraße 13 im Zusammenhang mit möglicher Bebauungsfläche

Angebot: Ehemaliges Herrenhaus mit großem Grundstück in der Gemarkung Groß Schwarzlosen, Flur 3, Flurstück 24/1, Teilfläche von ca. 12.000 m² im Zusammenhang mit einer möglichen Bebauungsfläche von ca. 6.900 m², Flur 3, Flurstück 87 in der Gemarkung Groß Schwarzlosen

Die mögliche Bebauungsfläche an der Kirchstraße wird im Zusammenhang mit dem ehemaligen Herrenhaus in der Kirchstraße 13 im Ortsteil Groß Schwarzlosen angeboten und kann nur in dem Zusammenhang erworben werden.



Beschreibung ehemaliges Herrenhaus: Das Objekt befindet sich zentral zwischen den Ortschaften Lüderitz und Groß Schwarzlosen in der Kirchstraße 13. Das einstige Rittergut der Familie Borstel ist in zweigeschossiger Bauweise 1744 vermutlich auf dem Gelände einer ehemaligen Wasserburg errichtet worden. Das Herrenhaus ist unterkellert. Dazugehörig ist eine weitläufige Landschaftsparkanlage mit Althölzern, darunter zahlreiche Eichen, Linden, Eiben und Koniferen. Die frühere Wasserburg wurde durch einen breiten, jetzt trockengefallenen Graben umschlossen und ist über eine natursteingepflasterte Zufahrt über eine Brücke erreichbar. In den siebziger Jahren wurde das Gebäude umgebaut, wobei unter anderem ein Anbau mit Treppenhaus und Sanitäreinrichtungen ergänzt wurde. Das Gebäude wurde bis 2006 als Kinderheim genutzt. Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein Heizhaus und ein Nebengebäude. Das Hauptgebäude besitzt Denkmaleigenschaften und ist als Kulturdenkmal durch die entsprechenden Ämter eingestuft worden. Die Präzisierung der Denkmaleigenschaft liegt der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte vor. Derzeit ist das Objekt ungenutzt und leerstehend. Die Gebäude haben einen grundhaften Sanierungs- und Modernisierungsbedarf. Durch Vandalismus sind diese im Allgemeinen sehr geschädigt worden. Historische Bauteile sind nicht verblieben.



Das parkähnliche Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat eine Gesamtgröße von 28.172 m². Kaufgegenstand ist eine Teilfläche von ca. 12.000 m². Eine Zerlegungsvermessung ist noch erforderlich. Die Kosten hierfür trägt der Erwerber.



Erschließung: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße, welche grundhaft ausgebaut ist. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Erwerber.

Beschreibung mögliche Bebauungsfläche: Die mögliche Bebauungsfläche umfasst das Flurstück 87 der Flur 3 in der Gemarkung Groß Schwarzlosen. Insgesamt stehen ca. 6.900 m² Fläche zur Verfügung. Die Fläche ist überwiegend Grünfläche mit Sträuchern am Rand zur Kirchstraße. Auf ca. 1.500 m² des Flurstücks ist Baumbestand vorhanden. Eine Erschließung liegt nicht vor.



Lage: Die Ortschaften Lüderitz und Groß Schwarzlosen gehören zur Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte und liegen an der Bundesstraße 189. Von dort sind alle umliegenden Städte und Ortschaften schnell zu erreichen. Im Zuge des geplanten Baus der Autobahn A 14 wird es eine Autobahnabfahrt Lüderitz geben.

Entfernungen:

- Tangerhütte ca. 15 km
- Stendal ca. 15 km
- Magdeburg ca. 50 km
- Bundesstraße 189 ca. 1,5 km
- A 14-Neubau, Abf. Lüderitz ca. 2 km



Kaufpreis: Interessenten werden gebeten, ihr Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der Vermessungskosten sowie aller mit dem Kaufvertrag anfallenden Kosten schriftlich unter Verwendung des Formulars für einen Kaufantrag bis zum 14.08.2020 abzugeben. Des Weiteren wird um Erklärung der Nutzungsabsichten des ehemaligen Herrenhauses sowie der möglichen Bebauungsfläche gebeten.

Bitte richten Sie das Angebot an: **Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Voraussetzung für den Verkauf an einen Bieter ist ein Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.