

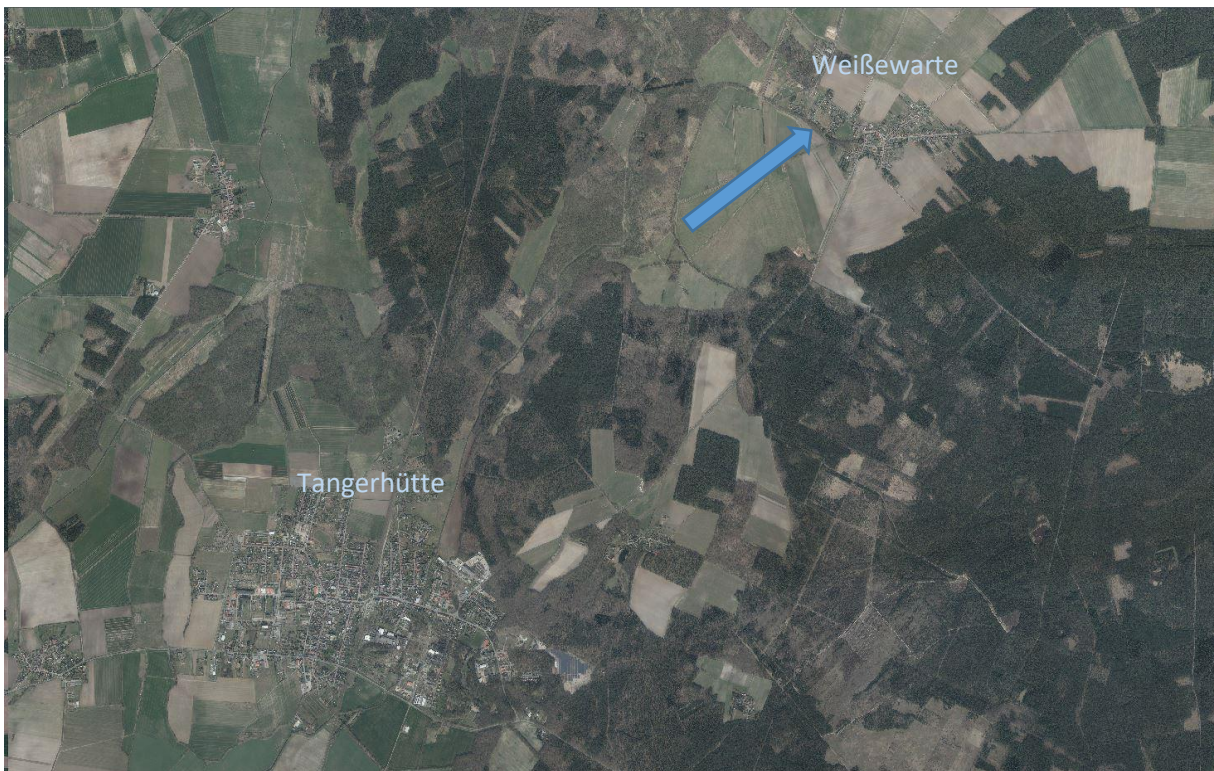
# Baugrundstücke im Ortsteil Weißewarte in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Bebauungsgebiet „An der Christianennachtweide“

**Lagebeschreibung:** 16 Baugrundstücke im Bebauungsgebiet „An der Christianennachtweide“  
Gemarkung Weißewarte, Flur 1, diverse Flurstücke  
Grundstücksgrößen: zwischen 612 und 756 m<sup>2</sup>; 1 Flurstück 1.053 m<sup>2</sup>

Die Ortschaft Weißewarte (Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte) liegt inmitten der Altmark, eingebettet in einem großflächigen Waldgebiet aus Misch- und Kiefernwäldern. In unmittelbarer Nähe des Bebauungsgebietes befindet sich der größte Wildpark Sachsen-Anhalts.

Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nur ca. 5 km entfernten Ortsteil Stadt Tangerhütte. Im Stadtzentrum von Tangerhütte befindet sich ein Bahnhof. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg.

## **Ortslage:**



**Weitere Entfernungen:** Stendal: ca. 18 km  
Magdeburg: ca. 55 km  
Geplanter A 14-Neubau,  
Abf. Burgstall/Abf. Lüderitz: ca. 14 km

**Objektbeschreibung:** Die Baugrundstücke sind erschlossen.  
Die Hausanschlüsse für das Wasser-/Abwasser- und Stromnetz müssen noch erstellt werden. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.

**Kaufpreis:** 15,50 €/ m<sup>2</sup> zzgl. Erwerbsnebenkosten

**Verfügbare Baugrundstücke:**



**Verfügbare Baugrundstücke Luftbild:**



Für weitere Auskünfte und Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

**Ansprechpartner:** Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Liegenschaften  
Tel.: 03935/ 9317 -40  
k.paul@tangerhuette.de

Kaufinteressenten richten ihren schriftlichen Kaufantrag mit der Erklärung zur Kostenübernahme an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit, an wen verkauft wird.