

Ehemaliges Schülerinternat der EOS „Karl Marx“ und des Altmärkischen Gymnasiums in 39517 Tangerhütte, Industriestraße 7 - 9



Angebot: Ehemaliges Schülerinternat der EOS „Karl Marx“ und anschließend des Altmärkischen Gymnasiums mit großem Grundstück in 39517 Tangerhütte, Industriestraße 7-9, Gemarkung Tangerhütte, Flur 8, Flurstück 1/5, Flurstücksfläche von 5.760 m²

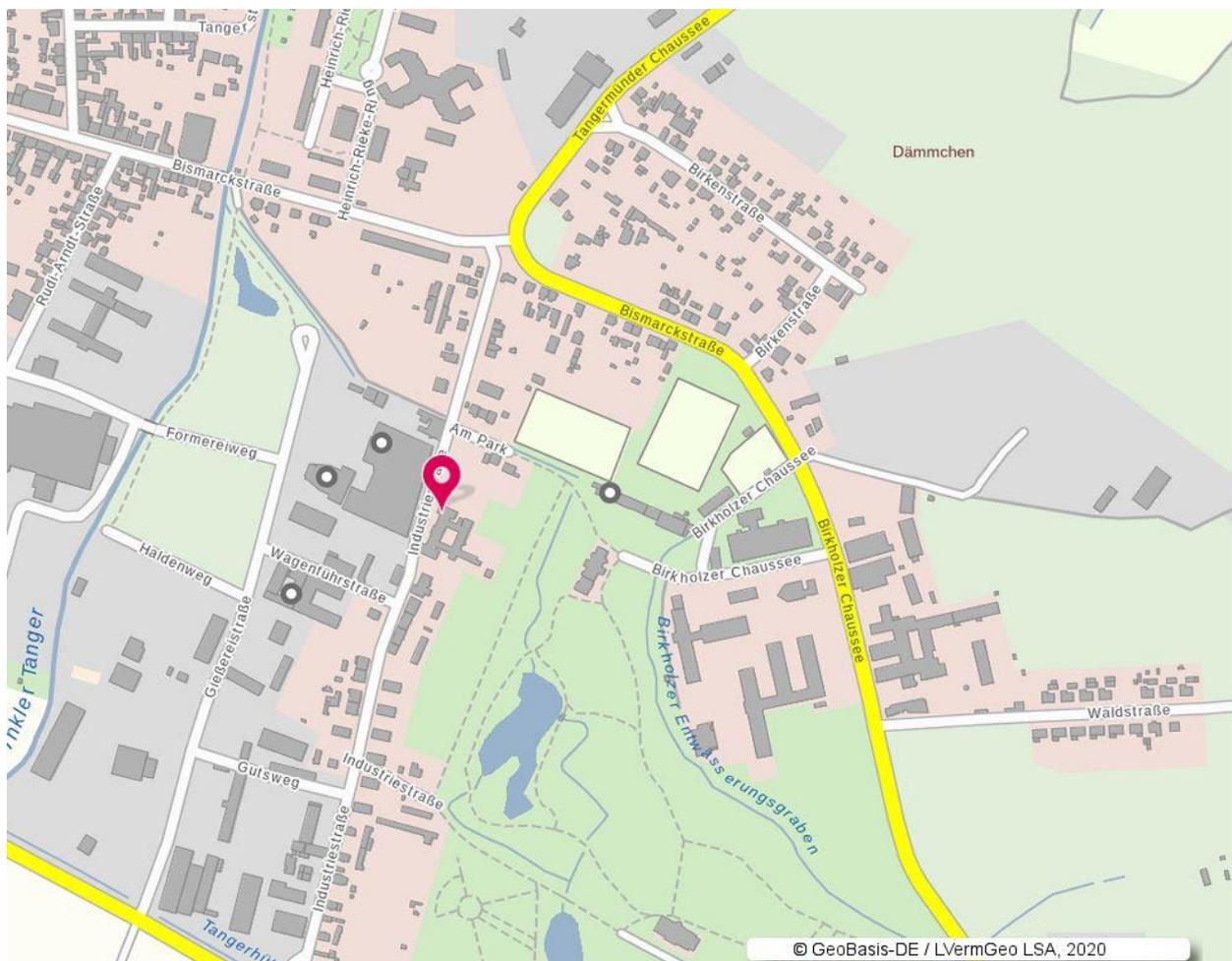
Beschreibung: Das Objekt befindet sich in der Industriestraße von Tangerhütte, direkt am Stadtpark gelegen. Das einstige Modellager der alten Gießerei ist in dreigeschossiger Bauweise errichtet worden. Die Gebäudeteile bilden einen geschlossenen Innenhof. Das Objekt wurde in den sechziger Jahren zum Schülerinternat für die damalige EOS „Karl Marx“ umgebaut. Nach 1990 wurde es kurzzeitig weiter als Internat für das Altmärkische Gymnasium genutzt. Seither ist es vollständig leerstehend und ungenutzt. Der hintere Teil des Grundstücks ist eine zum Stadtpark gehörende Fläche mit Altgehölzen. Das Hauptgebäude besitzt Denkmaleigenschaften und ist durch die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Stendal entsprechend eingestuft worden. Die Präzisierung der Denkmaleigenschaft ist im Bauordnungsamt des Landkreises Stendal zu erfragen. Die Gebäudesubstanz hat einen grundhaften und vollumfassenden Sanierungs- und Modernisierungsbedarf. Durch Vandalismus und Gebäudeverfall ist diese im Allgemeinen sehr geschädigt worden und ist teilweise als ruinös anzusehen.



Erschließung: Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße, welche grundhaft ausgebaut ist. Das Grundstück ist ortsüblich mit den gängigen Medien erschlossen. Die Hausanschlüsse der Medien sind zurückgebaut worden und daher nicht mehr vorhanden. Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Erwerber.

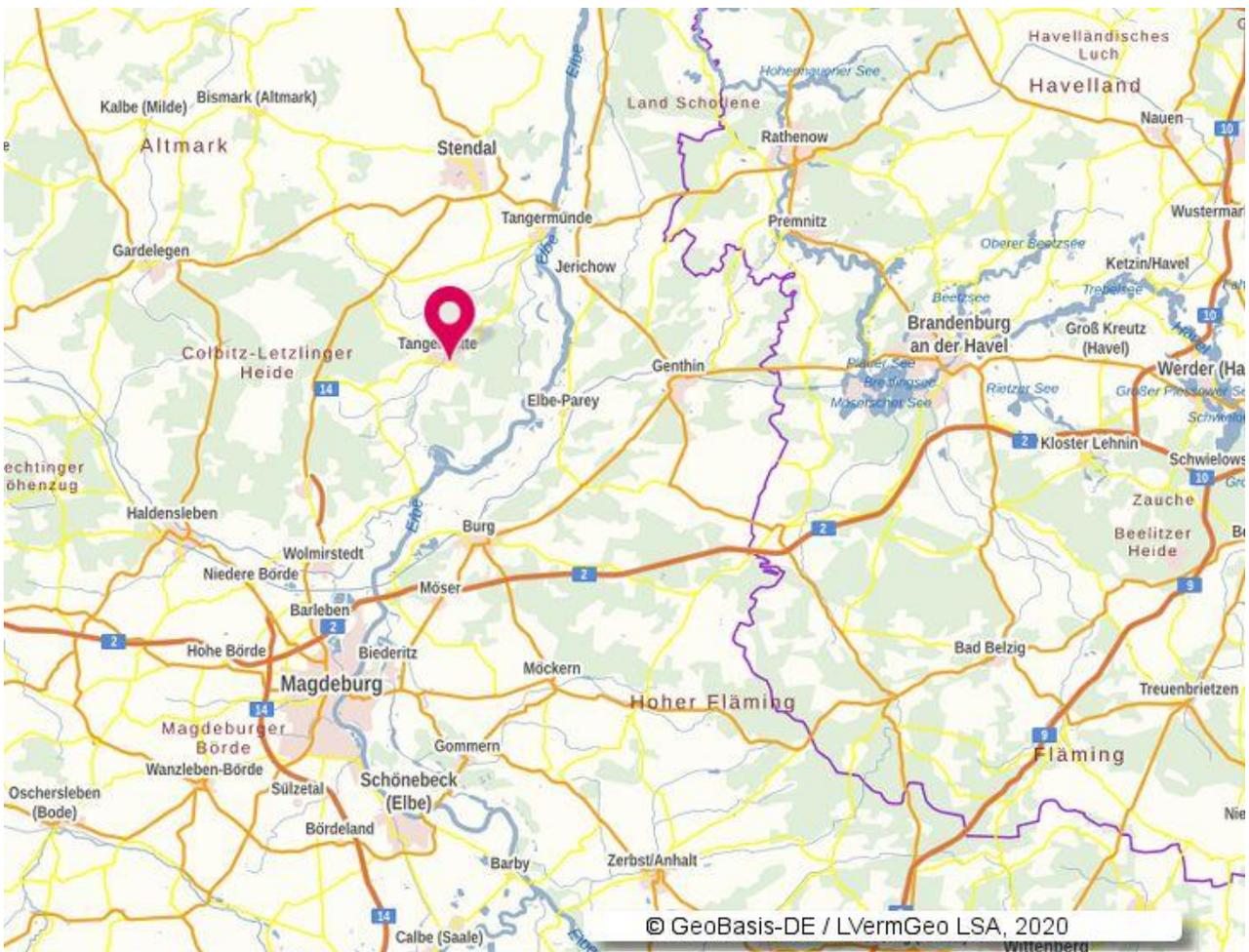


Lage im Ort: Das Objekt befindet sich im östlichen Stadtgebiet von Tangerhütte. Es liegt südlich der Bismarckstraße, die die Hauptverkehrsader der Innenstadt ist. Das Stadtzentrum ist 500 m entfernt. Durch die Nord-Süd-Richtung verlaufende Industriestraße mit teilweiser Wohnbebauung wird es in einem unmittelbar westlich gelegenen Industriestraße- und Gewerbegebiet abgetrennt. Im Norden schließen sich Wohnhäuser an und nordöstlich liegt ein Sportplatzgelände.





Entfernungen:



Stendal	ca. 25 km
Magdeburg	ca. 45 km
Bundesstraße 189	ca. 10 km
A 14, Abf. Tangerhütte	ca. 20 km

Kaufpreis: Interessenten werden gebeten, ihr Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme aller mit dem Kaufvertrag anfallenden Kosten schriftlich unter Verwendung des Formulars für einen Kaufantrag bis zum 25.09.2020 abzugeben. Des Weiteren wird um Erklärung der Nutzungsabsichten des Objektes gebeten. Hierzu ist ein aussagefähiges Konzept vorzubringen. Eine Besichtigung des Objektes kann nach vorheriger Terminvereinbarung durchgeführt werden.

Bitte richten Sie das Angebot an: **Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Voraussetzung für den Verkauf an einen Bieter ist ein Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.