

## Mögliche Bebauungsfläche im Ortsteil Brunkau in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

**Lagebeschreibung:** 39517 Tangerhütte Ortsteil Brunkau  
Gemarkung Ottersburg, Flur 4

Die Ortschaft Brunkau (Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte) liegt inmitten der Altmark, eingebettet in einem großflächigen Waldgebiet aus Misch- und Kiefernwäldern. Westlich des Dorfes liegen die Tangerquellen, in denen der kleine Bach Bäke entspringt, der später in den Tanger mündet.

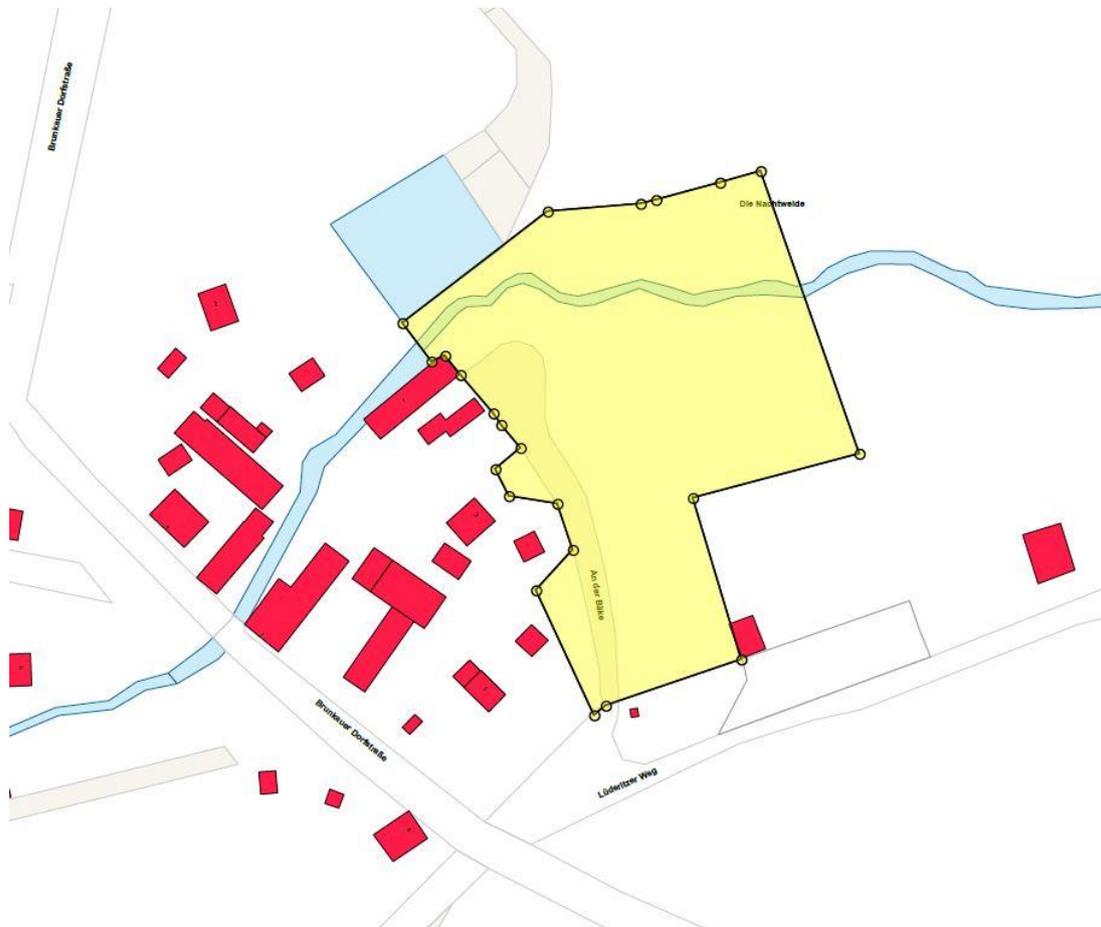
Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nur ca. 12 km entfernten Ortsteil Stadt Tangerhütte. Im Stadtzentrum von Tangerhütte befindet sich ein Bahnhof. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg.

### **Ortslage:**



<b>Weitere Entfernungen:</b>	Stendal:	ca. 18 km
	Magdeburg:	ca. 49 km
	Geplanter A 14-Neubau, Abf. Lüderitz:	ca. 3 km

**Mögliche Bebauungsfläche Katasterbild:**



**Mögliche Bebauungsfläche Luftbild:**



**Objektbeschreibung:** Die mögliche Bebauungsfläche ist nicht erschlossen. Die Fläche liegt im dörflichen Bereich, hat einen überschaubaren Baumbestand und ist überwiegend als Grünfläche anzusehen. Es steht eine maximale Fläche von ca. 9.500 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

**Realisierung:** Es wird ein Investor gesucht, der die mögliche Bebauungsfläche erwirbt, erschließt, bebaut und dem Markt zuführt. Wir sind gern bereit, Lösungen zur Umsetzungen und Verwirklichung eines Projektes zu finden.

**Kontakt:** **Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**  
**Bismarckstraße 5**  
**39517 Tangerhütte**  
**Tel.: 03935/ 9317-0**  
**Fax: 03935/ 9317-14**  
**E-Mail: [info@tangerhuette.de](mailto:info@tangerhuette.de)**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit.