

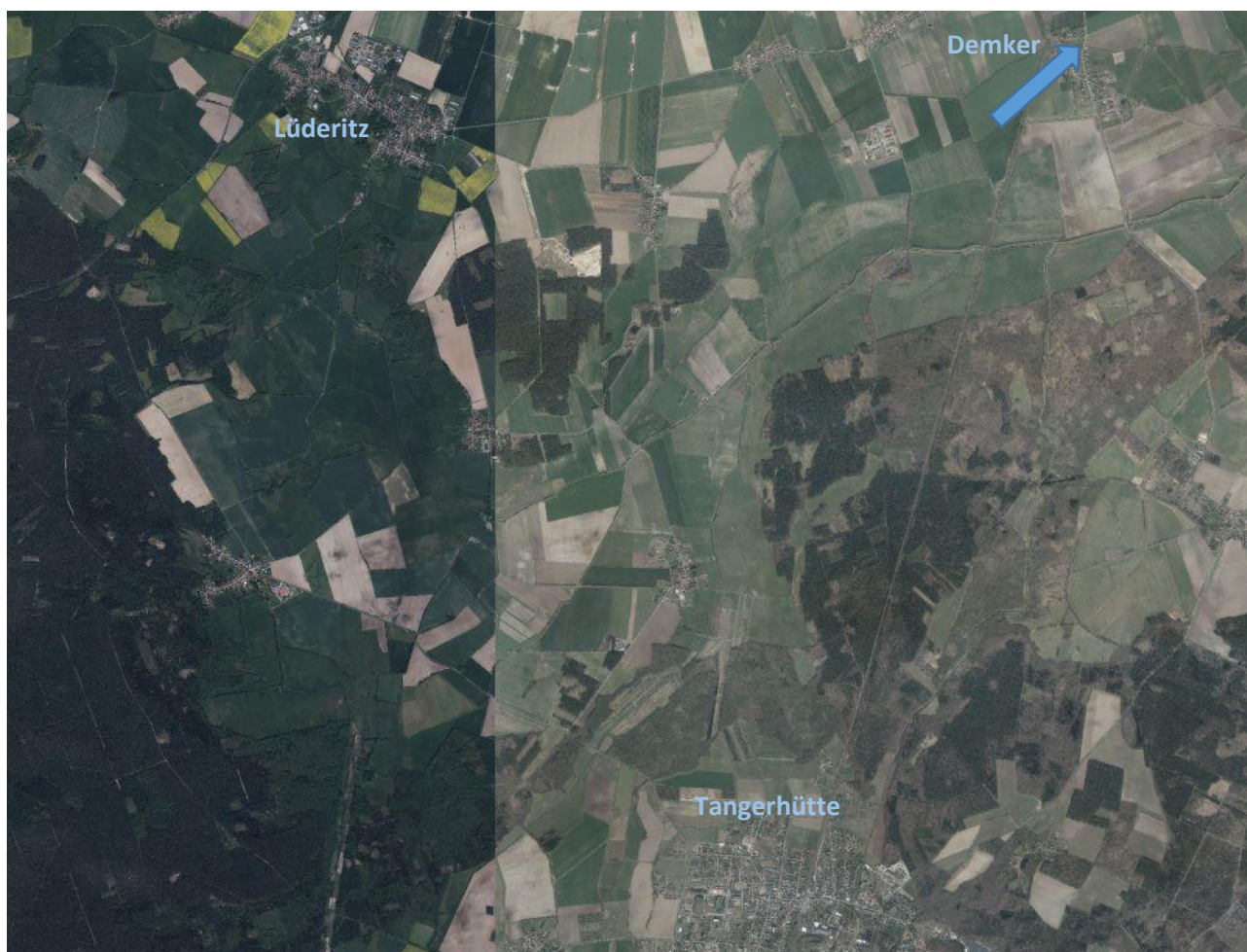
Mögliche Bebauungsfläche im Ortsteil Demker in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Lagebeschreibung: 39517 Tangerhütte Ortsteil Demker
Gemarkung Demker, Flur 2

Die Ortschaft Demker (Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte) liegt im Südosten der Altmark zwischen Stendal und Tangerhütte, im Tal des Flusses Tanger.

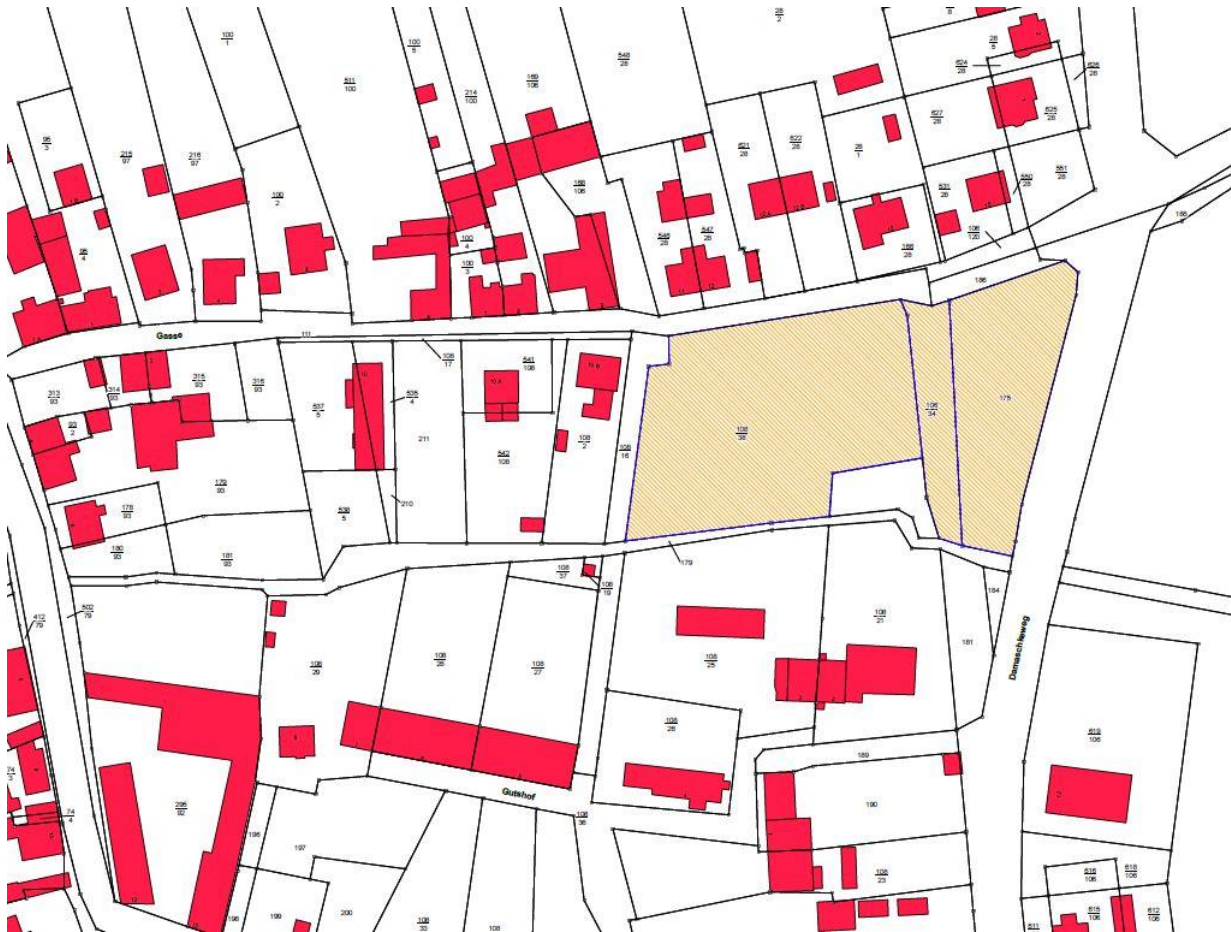
Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nur ca. 11 km entfernten Ortsteil Stadt Tangerhütte. Unweit der Ortschaft befindet sich der Bahnhof Demker. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg.

Ortslage:



Weitere Entfernungen:	Stendal:	ca. 13 km
	Magdeburg:	ca. 60 km
	Geplanter A 14-Neubau,	
	Abf. Lüderitz:	ca. 10 km
	Tangerhütte:	ca. 11 km

Mögliche Bebauungsfläche Katasterbild:



Mögliche Bebauungsfläche Luftbild:



Objektbeschreibung: Die mögliche Bebauungsfläche ist nicht erschlossen. Die Fläche liegt im dörflichen Bereich, hat einen überschaubaren Bestand an Sträuchern und ist überwiegend als Grünfläche anzusehen. Die Fläche wird im Demalschutzkataster aufgrund des naheliegenden ehemaligen Gutshofes geführt. Es steht eine maximale Fläche von ca. 6.300 m² zur Verfügung.

Realisierung: Es wird ein Investor gesucht, der die mögliche Bebauungsfläche erwirbt, erschließt, bebaut und dem Markt zuführt. Wir sind gern bereit, Lösungen zur Umsetzungen und Verwirklichung eines Projektes zu finden.

Kontakt: **Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte
Tel.: 03935/ 9317-0
Fax: 03935/ 9317-14
E-Mail: info@tangerhuette.de

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit.