

## Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bellingen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Dorfstraße 39 a/b

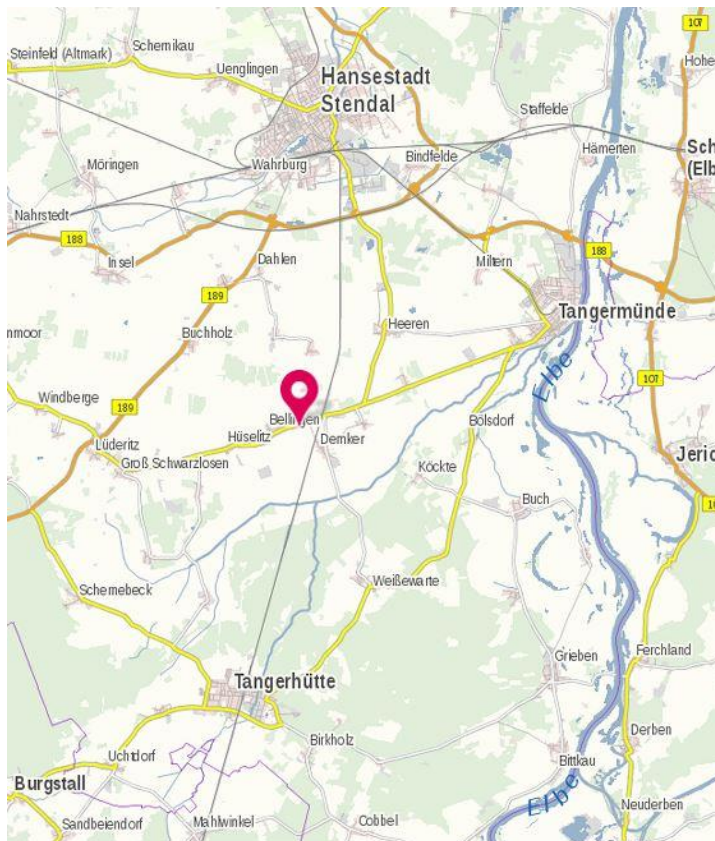
**Angebot:** Mehrfamilienhaus im Ortsteil Bellingen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Bellingen, Flur 2, Flurstück 153, Grundstücksgröße: 2.271 m<sup>2</sup>



**Beschreibung:** Das 3 geschossige Gebäude wurde 1981 errichtet und hat 2 Hauseingänge. Insgesamt verfügt das Gebäude über 12 Wohneinheiten, wovon derzeit 2 vermietet sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 635 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat einen hohen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen.



**Erschließung:** Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und verfügt über einen Gas-, Strom-, Wasser- und Telekomanschluss.



Lageplan LVermGeo LSA

**Lage:** Die Ortschaft Bellingen liegt im nördlichen Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Die Ortschaft befindet sich zentral zwischen Stendal, Tangermünde und Tangerhütte. In unmittelbarer Nähe liegt die Bahnstation Demker. Von dort aus besteht die Möglichkeit in Richtung Stendal und Möglichkeit in Richtung Magdeburg zu fahren.



**Kaufpreis:**

Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Liegenschaften  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.