

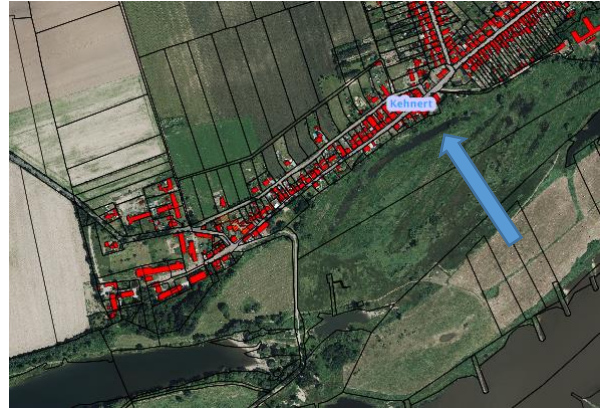
Zweifamilienhaus im Ortsteil Kehnert der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – August-Bebel-Straße 11

Angebot: Zweifamilienhaus im Ortsteil Kehnert der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Kehnert, Flur 3, Flurstück 96, Grundstücksgröße: 1.039 m²



Beschreibung: Das Gebäude wurde ca. 1910 errichtet. Es hat 1 Vollgeschoss sowie 1 ausgebauten Dachgeschoss. In dem Gebäude befinden sich 2 Wohneinheiten. Eine Wohneinheit ist vermietet. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 156 m². Auf dem Grundstück befinden sich 2 Stallgebäude.
Das Gebäude hat einen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in fast allen Bereichen. Dies betrifft insbesondere die Sanitär- und Heizungsanlage.





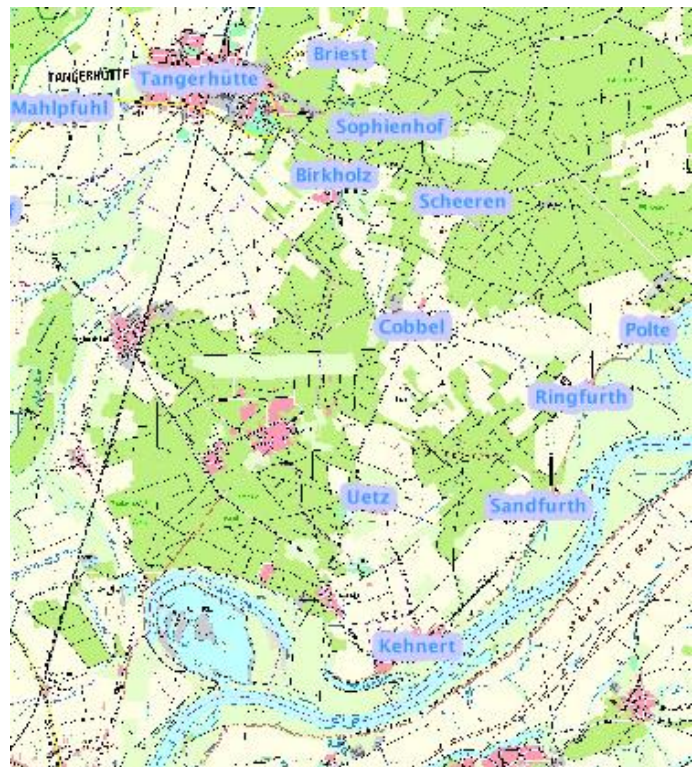
Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Es verfügt über einen Strom-, Wasser-, Abwasser-, Gas- und Telekomanschluss.

Lage: Die Ortschaft Kehnert liegt im südlichsten Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte direkt an der Elbe.



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVermGeo LSA



Kaufpreis: Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.