

Mehrfamilienhaus im Ortsteil Schernebeck der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Schernebecker Dorfstraße 5

Angebot: Mehrfamilienhaus im Ortsteil Schernebeck der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Schernebeck, Flur 2, Flurstück 29/1, Grundstücksgröße: 3.500 m²



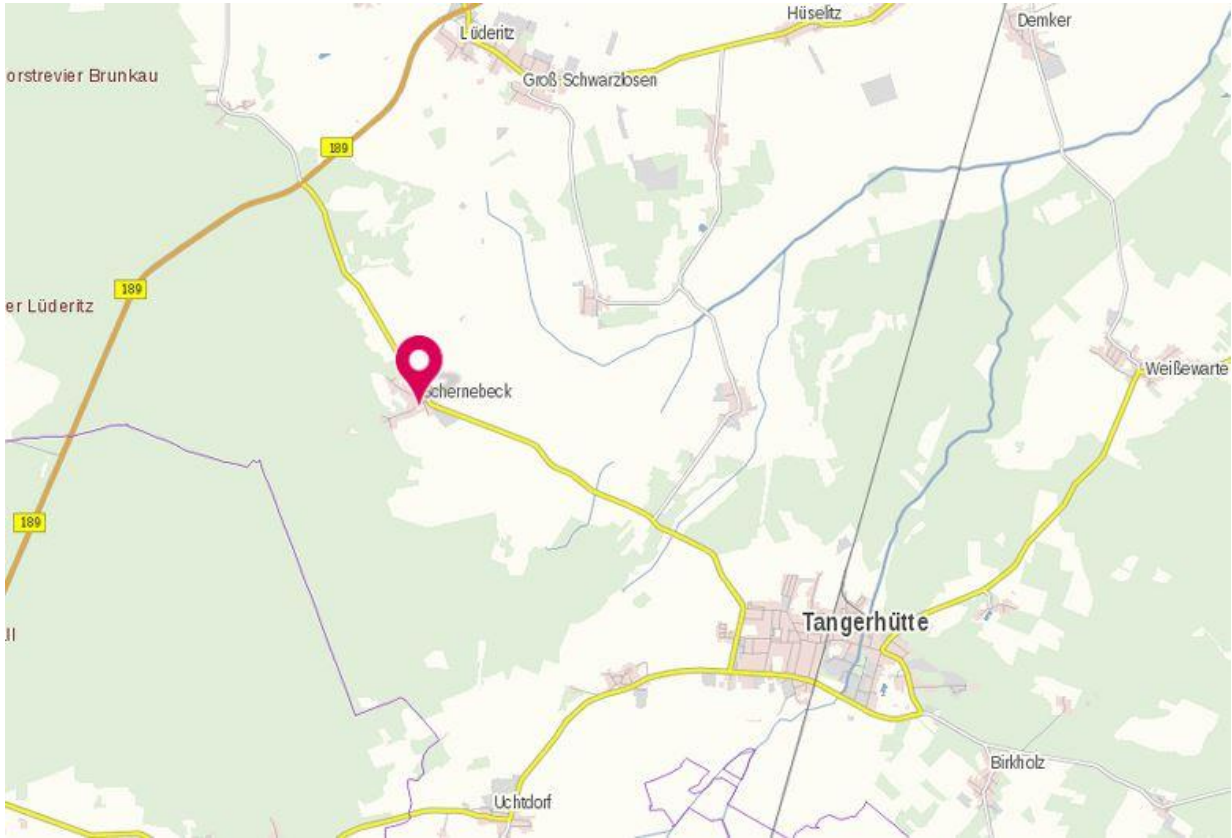
Beschreibung: Das 2 geschossige Gebäude wurde 1914 errichtet. Insgesamt verfügt das Gebäude über 3 Wohneinheiten. Weiterhin befindet sich großzügiges Nebengelass auf dem Grundstück. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 165 m². Das Gebäude hat einen hohen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in allen Bereichen.



Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und verfügt über einen Gas-, Strom-, Wasser- und Telekomanschluss.

Lage:

Die Ortschaft Schernebeck liegt 6 Kilometer entfernt von Tangerhütte. In ca. 4 km Entfernung liegt die B 189, welche in Richtung Stendal und in Richtung Magdeburg führt. Die geplante Autobahn A14 wird naheliegend der B 189 verlaufen, sodass die nächste Auffahrt Lüderitz nach Fertigstellung zügig erreichbar ist.



Lageplan L VermGeo LSA



Kaufpreis: Interessenten geben bitte ein Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Übernahme der anfallenden Kosten, die aus dem Grundstückskaufvertrag entstehen, ab.

Bitte richten Sie das Schreiben an:

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.