

## **Pressemitteilung**

Nummer: 2020 - 017 vom 21.08.2020

### **Lebendig alt werden**

Wohnprojekt am Park in Tangerhütte im Ortschaftsrat vorgestellt.

Am vergangenen Dienstag den 18.08.2020 stellt Projektentwicklerin und Investorin Babette Schmidt, Geschäftsführerin der YUVEL Projekt GmbH Ihr Wohnprojekt für Ältere Menschen im Ortschaftsrat vor.

„Sie hat sich in das Grundstück in der Industriestraße 7-9 in Tangerhütte verliebt und sei eher zufällig darauf aufmerksam geworden“ beginnt Sie Ihre Ausführungen. „Das Grundstück passt ideal mit seiner Lage und seiner historischen Atmosphäre zu unseren Wohnprojekt.“

Es handelt sich um das ehemalige Internat, wenn man noch weiter zurück geht in der Geschichte, war es mal ein Modellager der alten Gießerei.

Am Standort werden ca. 30 Wohnungen und 2 Senioren Gemeinschaften mit je 7 – 10 Bewohnern auf drei Etagen entstehen. Den Grundriss des Gebäudes möchte man erhalten soweit es den optimalen Mieteranforderungen entspricht. Historische Element, wie Gusseiserne Säulen oder auch die Holzveranda im vorderen Bereich sollen erhalten bleiben und ins neue Gebäude integrieren werden. Insgesamt entstehen über 2500qm Wohnfläche am Park.

Das Konzept „zusammen anders leben“ soll Menschen die Möglichkeit geben gemeinsam alt zu werden. Die Wohnform ist Tierpfoten geeignet und ein zentraler Gedanke ist die Bewirtschaftung eines gemeinsamen Bauerngarten, mit Blumen, Obst, Gemüse und Hühnerstall. Die Lage direkt am Park bietet dafür den passenden Ort.

„Wer nicht allein sein will, wer mehr will als die normale Nachbarschaft, wer sein Haustier bei sich haben möchte, der findet bei uns die geeignete Wohnform“ erläutert Babette Schmidt das Konzept.

Der Ortschaftsrat nahm die Idee positive auf. Das Vorhaben soll jetzt vorangetrieben werden und sich die anwesenden Ortschaftsräte einig.

Das wird einige Zeit in Anspruch nehmen, in 2 – 2,5 Jahren könnte die ca. 6 Mill € Investition umgesetzt werden.

Wir freuen uns über das Engagement und die Überzeugung der Investorin und werden das Projekt wie gewünscht vorantreiben, so Andreas Brohm Bürgermeister der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte.

# ***Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte***



---

Die Investition in altersgerechte Wohnformen nehmen zu in der Einheitsgemeinde und sind auch stark nachgefragt. Für die Entwicklung der Gemeinde ist das sehr wichtig. Dadurch werden Zuzüge von Senioren ermöglicht und natürlich auch Wegzüge verhindert. In jüngster Zeit ist ein Zuzug von älteren Menschen zu beobachten.